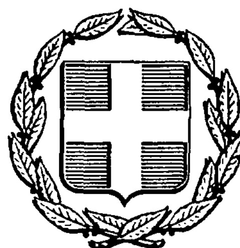


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 487

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27464/1247 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Νέας Ζίχνης (ν. Σερρών).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 29.
4. Την υπ' αριθ. 86909/3771/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νέας Ζίχνης (ν. Σερρών)» (ΦΕΚ 34/Δ).
5. Το υπ' αριθ. 10848/26.11.1985 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Σερρών προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Την υπ' αριθ. 65/1985 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Ζίχνης.
7. Το υπ' αριθ. Φ. 911/49/9780-Σ. 4028/11.12.85 έγγραφο της Χ Μεραρχίας Πεζικού 4ο Επιτελικό Γραφείο.
8. Το υπ' αριθ. 52/14105/10.12.85 έγγραφο της περιφερειακής Δ/νσης Βόρειας Ελλάδας του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας (ΟΤΕ).
9. Το υπ' αριθ. 66/23.1.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 12η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
10. Το υπ' αριθ. 6828/85/30.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Σερρών.
11. Το υπ' αριθ. 10090/4.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Ε-Β Σερρών.
12. Το υπ' αριθ. 2939/2.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Σερρών.
13. Το υπ' αριθ. ΥΠ/694/3.12.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού Νομαρχίας Σερρών.
14. Το υπ' αριθ. 4083/2.12.85 έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφικής Υ.Γ. της Νομαρχίας Σερρών.
15. Το υπ' αριθ. ΗΜ-Φ. 288/51958/16.12.85 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, περιοχής Σερρών.
16. Το υπ' αριθ. 5081/20.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών του Δασαρχείου Σερρών.
17. Το υπ' αριθ. 5959/13.5.86 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών Μεταλλευτικών Ερευνών.
18. Το υπ' αρ. ΕΣ/27781/12.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών (ΤΥΔΚ) Νομαρχίας Σερρών.
19. Το υπ' αρ. 12608/8.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Κοιν. Πρόνοιας Νομαρχίας Σερρών.
20. Το υπ' αρ. 6658/17.12.85 έγγραφο της Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
22. Την υπ' αρ. 1/22.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Σερρών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδόμικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Νέας Ζίχνης (ν. Σερρών) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ν. Ζίχνης για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο πόλης του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού και την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες καθώς και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οικήσεως 112 κατ/Ηα και με μέσο Σ.Δ. 0,8 όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.3.2 και Π-1.11 ειδικότερα:

- Διατήρηση των χρήσεων γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.
- Διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στο υπάρχον κέντρο του οικισμού και δημιουργία τριών τοπικών κέντρων γειτονιάς.
- Ιδρυση νέου δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, 2ου παιδικού σταθμού και ίδρυση νέου τεχνικού-επαγγελματικού Λυκείου νότια του οικισμού.
- Αύξηση του αθλητικού κέντρου σε πυρήνα τύπου Β.
- Δημιουργία πνευματικού κέντρου στο κέντρο του οικισμού.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.7 και Π.18 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στο κέντρο του οικισμού και στα τρία τοπικά κέντρα.
- Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) νοτιοανατολικά του οικισμού.
- Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης στο σύνολο του οικισμού.
- Ζώνη κατοικίας από Ο.Ε.Κ. βόρεια του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

- Ζώνη πρασίνου περιμετρικά του οικισμού.
- Ζώνη προστασίας δασών δυτικά του οικισμού.
- Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στην παληά Ζίχνη και στη θέση Τούμπα.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1.2, Π2.2.2, Π.2.3.2 - Π.2.4.2, Π.2.6.2 - Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο

– Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου σε οδούς επιπέδου αρτηρίας, σε βασικούς συλλεκτήριους των γειτονιών και σε δρόμους τοπικής εξυπηρέτησης.

– Τη δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου με εκτεταμένες μονοδρομήσεις και περιορισμό της στάθμευσης.

– Τη μεταφορά του ΚΤΕΛ σε νέα θέση.

β) Δίκτυο ύδρευσης

– Διατήρηση του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης με κατάλληλες τοπικές επεκτάσεις για την εξυπηρέτηση των περιοχών που εντάσσονται σε σχέδιο καθώς και με σταδιακή ανακαίνιση και αντικατάσταση των παλαιών τμημάτων του.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία

– Διατήρηση του υπάρχοντος παντορροϊκού δικτύου αγωγών με επεκτάσεις στις περιοχές επεκτάσεων του σχεδίου.

– Κατασκευή νέου παντορροϊκού αγωγού στη δυτική περιοχή του οικισμού που σήμερα εξυπηρετείται από βόθρους.

– Διατήρηση ως τελικού αποδέκτου του παντορροϊκού δικτύου του οικισμού του χειμάρρου Σώματος.

δ) Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα - κατασκευή συμπληρωματικού υπόγειου δικτύου ενεργειακού συστήματος - κάλυψη των αναγκών σε τηλεπικοινωνίες με επεκτάσεις του υπάρχοντος, κέντρου και δικτύου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία του οικισμού απο θεομηνίες πυρκαγιές - σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π3.1.2, Π3.2, Π3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ίδρυση νέου πυροσβεστικού σταθμού

– Δημιουργία δύο νέων κρουνών υδροληψίας

– Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση ανάγκης.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 10 χαρτών και ένα 1 πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 27464/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ [illegible] ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ^2/κα	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	[illegible] Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. [illegible]
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1 -σύνολο οικισμού-	2721	110	0,8	36,00	140	d=112	λ=0,65	c=8008	c'=5287
" "									
" "									
" "									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2721	110	0,8	36	140	d=112	λ=0,65	C=8008	C'=5287

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

		Προγραμματ. μέγεθος* 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Απόθεμα γη 1981	Ανάγκες νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων	
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ							
	α. ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ							
	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ		0,1 μ²/κατ	2.000 μ²	—	2.000 μ²		
	ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ		0,04 "	800 "	1300 μ²	—		
	ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ		0,04 "	800 "	—	800 "		
	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ας 20.000 κατ	0,04 "	800 "	—	800 "		
	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΑΤΟΥ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ, ΕΦΟΡΙΑ ΚΑΠΝΟΥ, [illegible], ΕΠΙΘ. ΔΗΜ. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΚΑΠ)		0,18 μ²/κατ	3600 μ²	—	3600 μ²		
		20.000 κατ	0,4 μ²/κατ	8.000 μ²	1.300 μ²	7.200 μ²	1	
	β. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ							
	ΙΚΑ, ΟΓΑ, [illegible]		0,48 μ²/κατ	9600 μ²	1780 μ²	7820 μ²		
	ΔΕΗ	20.000 κατ	0,04 "	800 "	—	800 "		
	ΟΤΕ		0,04 "	800 "	1150 "	— "		
	ΕΛΤΑ		0,04 "	800 "	400 "	400 "		
		20.000 κατ	0,6 μ²/κατ	12.000 μ²	3330 μ²	9.020 μ²		
	γ. [illegible] ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	2844 κατ	0,1 μ²/κατ	200 μ²	228,50	—		
			0,04 μ²/κατ	115 μ²	—	115 μ²		
			0,14 μ²/κατ	315 μ²	228,50	115 μ²		
	δ. ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	2844 κατ	0,1 μ²/κατ	284 μ²	284 μ²	—		υπάρχοντα υποκαταστήματα
2	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2844 κατ	τύπος Β:	4900 μ²	4900 μ²	—		[illegible]
3	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	20.000 κατ	1,64 μ²/κατ	32.800 μ²	27.800 μ²	5000 μ²		
4.	ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ							
	Α. ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	20.000 κατ	2000 μ² -	3.000 μ²	4756 μ²	—		
5	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	20.000 κατ	τύπος Β:	40.000 μ²	20.870 μ²	13.130 μ²		

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

		Προγραμματ. μέγεθος* 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Απόθεμα γη 1981	Ανάγκες νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων	
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
6	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ							
	Α. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ		4,5 μ²/κατ	12.798 μ²	3.100 μ²	9.698 μ²	1	[illegible]
	Β. ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	2844	1,5 "	4.266 "	2714 "	1.552 "	3	
	Γ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ		1,25 "	3.555 "	—	3555 "	—	
	Δ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		0,75 "	2.133 "	950 "	1.183 "	3	
		ας 2.844	8,0 μ²/κατ	22.752	6764 μ²	15.988 μ²	—	
7	ΝΑΟΙ							
	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	2844	1,5 μ²/κατ	4266 μ²	1000 μ²	3266 μ²		[illegible]
8	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2844	0,5-1,0 μ²/κατ	2844 μ²	—	2844 μ²		
9	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						στο ίδιο χώρο	
	Α. ΓΥΜΝΑΣΙΟ	420 μαθ	8-12 μ²/μαθ	3360-5040	11.400 μ²	—		
	Β. ΛΥΚΕΙΟ	420 μαθ	7-11 μ²/μαθ	2940-4620				
	Γ. ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΑΓΓ. ΛΥΚΕΙΟ	420 μαθ	7-11 μ²/μαθ	2940-4620	—	2940-4620	1	
	Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ							
	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ *	180 μαθ	9-15 μ²/μαθ	1620-2700	—	1620-2700	1	
	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ *	30 μαθ	25-40 "	750-1200	—	750-1200	1	
				2370-3900	—	2370-3900	1	
	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ	180 μαθ	9-15 μ²/μαθ	1620-2700	10.000 μ²		1	
	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	30 μαθ	25-40 "	750-1200			1	
				2370-3900	10.000 μ²	—	1	
	ΣΤ. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ							
	1ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	60 παιδιά	25-40 μ²/παιδ	1500-2400	—	1500-2400	1	
	2ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ*	60 παιδιά	" "	1500-2400	2486 μ²	—	1	
					2486 μ²	1500-2400		
					95.118,50 μ²	73483 μ²		
					168.601,50 μ²			

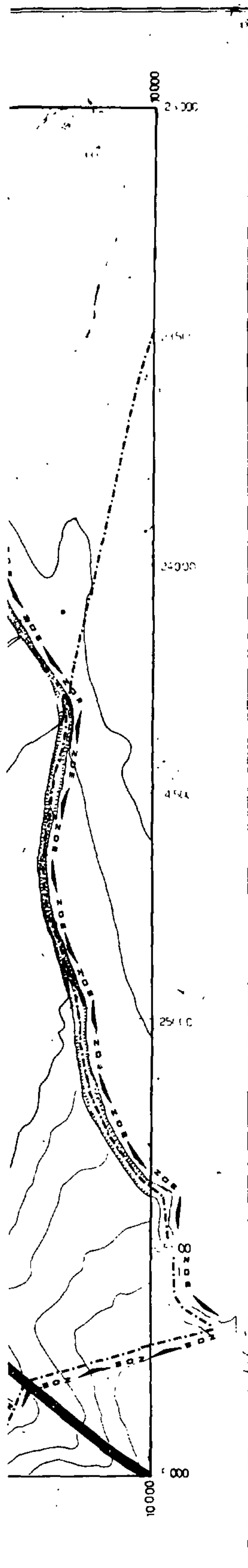
* ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ: ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ 1620-2700 μ²
1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ 750-1200 "
1ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ-ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜ. 1500-2400 "
ΣΥΝΟΛΟΝ 3870-6300 μ² (ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΧΩΡΟΥ)

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

-123-
Α-11.2.



25500
26000
500
11500
11 000
320



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982 — Town plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του '23 — Limits of pre-1923 settlements
- Ορια συνοικιας — District limits
- Ορια γειτονιας — Neighborhood limits
- Αμιγης κατοικια — Residential area
- Αμιγης παραθεριστικη κατοικια — Second home
- Γενικη κατοικια — Mixed residential
- Γενικη παραθεριστικη κατοικια — Mixed second home
- Κεντρικες λειτουργιες πολης — Central services
- Τοπικο κεντρο συνοικιας - γειτονιας — Local center of district neighborhood
- Εκπαιδευση — Education
- Νηπιαγωγειο — Nursery
- Δημοτικο — Primary
- Γυμνασιο — Junior secondary
- Λυκειο — Senior secondary
- Μεταλυκειακα κεντρα — Post lyceum educational centers
- Μεση επαγγελματικη σχολη — Elementary vocational training school
- Περιθαλψη — Health
- Περιφερειακο ιατρειο — Regional dispensary
- Αγροτικο κτηνιατρειο — Rural veterinary
- Κεντρο υγειας — Centre of public health
- Προνοια — Welfare
- Παιδικος σταθμος — Infant school
- Γηροκομειο — Home for the aged
- Βρεφοκομειο — Public nursery
- Ορφανοτροφειο — Orphan asylum
- Ασυλο — Asylum
- Αθλητισμος — Sports
- Γηπεδα — Playing fields
- Σταδια — Stadiums
- Χονδρεμποριο — Wholesale
- Αποθηκες, Ψυγεια — Warehouses, refrigeration plants
- Λαχαναγορα — Vegetable market
- Εκθεσεις — Exhibitions
- Ζωοπανηγυρις — Cattle fair
- Κρεαταγορα — Meat market
- Ανθαγορα — Flower market
- Εξορυξη — Mineral working
- Μεταλλειο — Mine
- Λατομειο — Quarry
- Γεωργικη γη — Agricultural land
- Περιαστικο πρασινο — Green area outside city limits
- Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι — Green area, open space
- Τουρισμος - Αναψυχη — Tourism - Recreation
- Ιδιαιτερες χρησεις — Special uses
- Στρατος — Military installations
- Αρχαιολογικοι χωροι — Archeological sites
- Νεκροταφεια — Cemeteries
- Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ — Parking spaces
- Ελευθερη λεωφορος — Motorway
- Αρτηρια — Arterial street
- Συλλεκτηρια — Collector street
- Σιδηροδρομικη γραμμη — Railway
- Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων — Public transport installations
- Σιδηροδρομικος σταθμος — Railway station
- Σταθμος λεωφορειων — Bus station
- Σταθμος φορτηγων — Truck station
- Λιμανι — Harbor
- Αεροδρομιο — Airport
- Ελικοδρομιο — Heliport

Γ. 27464/87 έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ν. Ζίχνης (ν. Σερρών)

29 Απριλίου 1987.

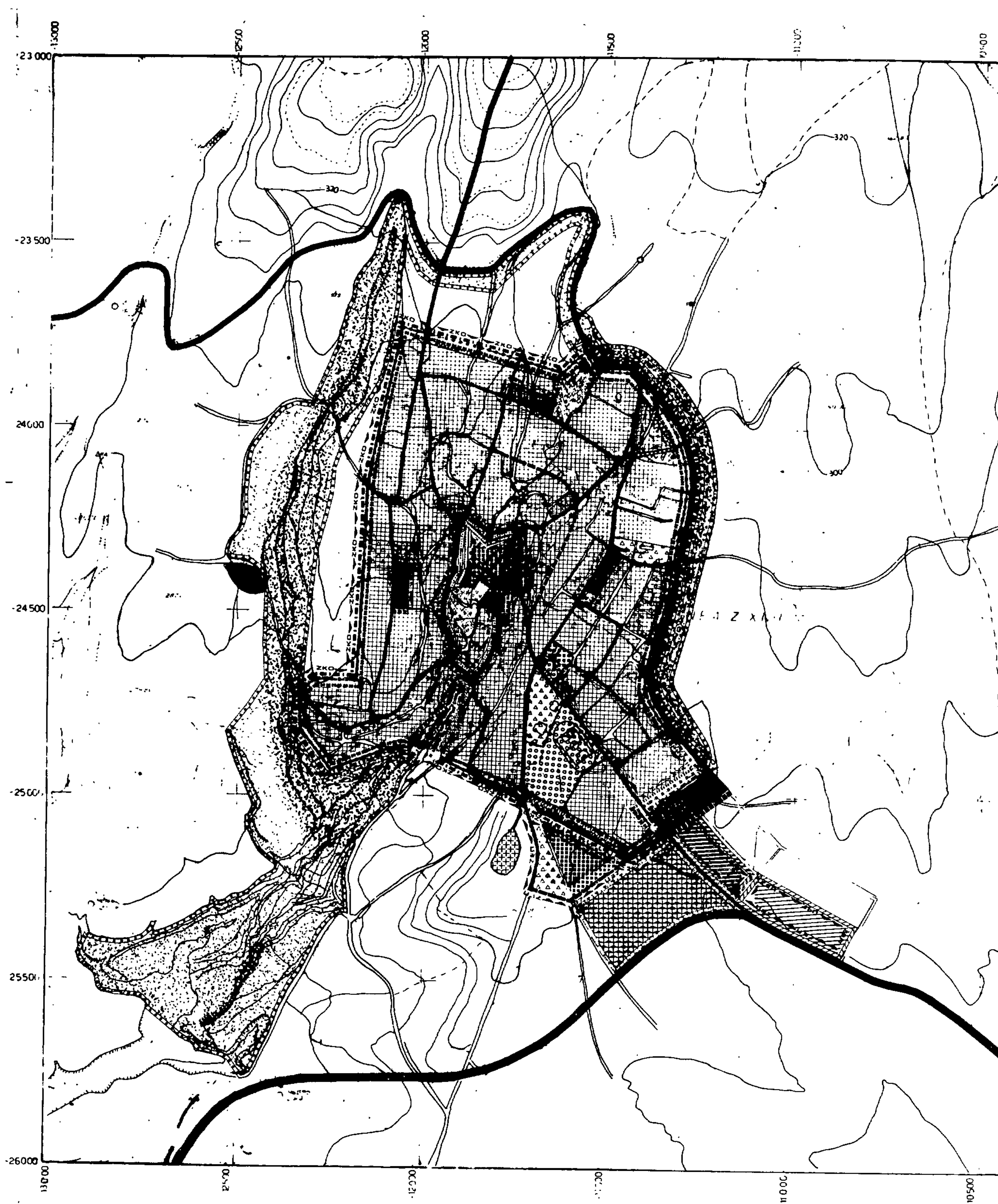
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ελ. Γρύλλα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 φ 41°15' λ 0°15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 3445/6 — [redacted]/5 3445/8 — 3446/7		Τσουκας Αντωνιος Θεοδωριδου Μ. Ε. Μαγδα Γεωργιος Αστεριος Νικολαος Λουδουμης Σεργιος Αθανασιου Βασιλειος Στεφανος

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.3.2.	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ζ.Ο.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 5.000
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ



-23 000
-23 500
-24500
-26000
320
320

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries, 1987

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town plan limits 1982

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre, district/neighborhood

Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion

Κατοικια Ενταξη στο σχεδιο πολης 87
Residential area

Βιομηχανια
Industry

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμπορια
Wholesale

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Προνοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Αστικο πρασινο ελευθεροι χωροι
Green urban open spaces

Τουρισμος Αναψυχη
Tourism, recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορων
Public transport installations

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Λιμανι
Harbor

Ελικοδρομιο
Heliport

Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Area of specially enhanced programs for special targed groups

Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified targed groups

Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limits

Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης αναβαθμισης
Environment improvement zone limits

Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit

Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Operational planning zone limit

Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit

Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
Urban land adjustement zone limit

Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
Limit of transfer development rights zone

Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest

Οριο ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων παραδοσιακης κληρονομιας
Zone limit of architectural heritage

Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit

Οριο αναδασωτεας περιοχης
Reforestration area limit

Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Planting for protection and enhancement area limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης λιανικου εμποριου
Retail development zone limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses development zone limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης πάρκων βιομηχανιας
Industrial park development zone limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης πάρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης τουρισμου
Touristic development zone limit

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΟΚ. 478 ΑΡΙΘ. 487
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 7
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ 32 Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 27464/87
έγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ν. Ζίχνης (ν. Σερρών)

29 Ιουλίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[signature]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 φ 41°15' λ 0°15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Τσουκας Αντωνιος Θεοδωριδου Μ Ε Σαλγκαλη Μάγδα Καριωτης Γεωργιος Κουτσιπας Αστεριος Νικολαου Νικολαος Δουδουμης Ιωαννης Βουγιας Στεργιος Χ' Αθανασιου Βασιλειος Παρασκευοπουλος Στεφανος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 3445/6 [redacted] 3445/8 3446/7		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π 1.11	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 5.000
ΜΑΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

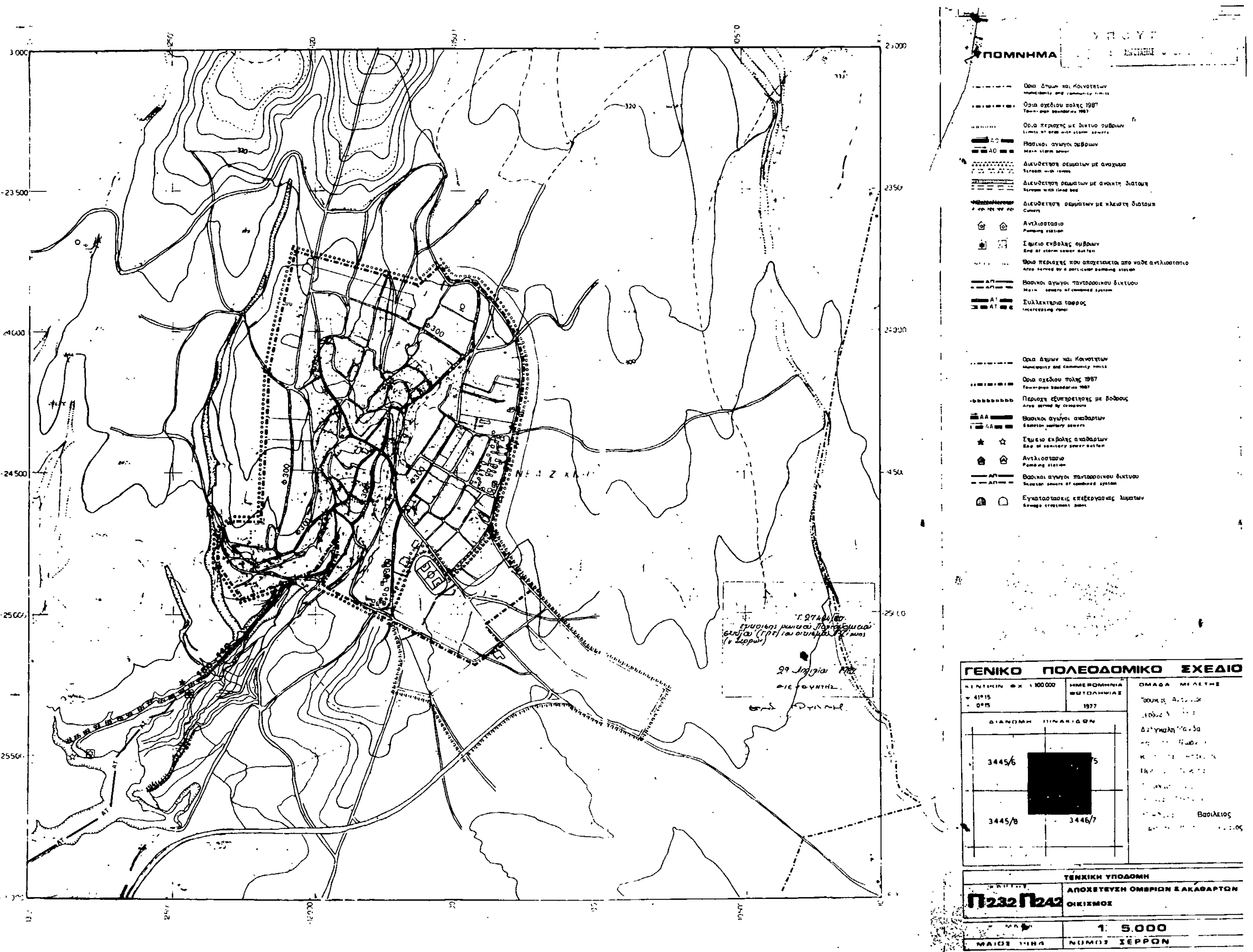
- Ορια δημων και Κοινοτητων
- Ορια ΖΟΕ
- Ορια σχεδιου πολης 1987
- Ζωνη προστασιας ακτων
- Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος
  - Χερσαια
  - Υδατινα
- Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
- Ζωνη προστασιας δασων
- Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
- Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
- Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συναλων ιστορικης η παραδοσιακης κληρονομιας
- Ζωνη προστασιας ορυκτου πλουτου
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
- Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων (κτηνοτροφικη μοναδα)
- Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως
- Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη (Ζώνη οικιστικού ελέγχου)
- Ζωνη απαγορευσης κατατμησης

Γ. 27464/87
Θεωρήθηκε και ισχύει μόνο για τις (ΖΟΕ)...

29 Απριλίου 1987
Ο Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:100.000 Φ- 40°45' - 41°15' Λ- + 0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1969-1970	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Τσαικας Αντωνιος Θεοδωρίδου Μ. Ε Δαλγκαλη Μάγδα Καριωτης Γεωργιος Κουτούπας Αστεριος Νικολάου Νικόλαος Δουδουμης Ιωαννης Βαϋγιας Στέργιος Χ" Αθανασιου Βασιλειος Παρασκευόπουλος Στεφανος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.9.	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:25.000
ΜΑΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Βασικοι αγωγοι ομβριων
Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Αντλιοστασιο
Σημειο εκβολης ομβριων
Ορια περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Συλλεκτηρια ταφρος
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης 1987
Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
Αντλιοστασιο
Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
3445/6
3445/8
3446/7
Βασιλειος
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π232Π242
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ & ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
1: 5.000
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓ...
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης 1987
Πυροσβεστικος σταθμος
Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Ορια ευρυτερης περιοχης ΟΤΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια ΖΟΕ
Οικισμοι
Πυροσβεστικοι σταθμοι
Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση - Επαρχια Φυλλιδος
Ζωνη πυρασφαλειας
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης 1987
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
1. Κεντρικη πλατεια οικισμου
2. Αθλητικο κεντρο
3 Ελευθερος χωρος 1- Δημοτικου Σχολειου
4. Αστικο πρασινο οικισμου
5. Ελευθερος χωρος 2- Δημοτικου Σχολειου
Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
1. Χωρος Διοικητηριου
2 Κοινοτικο Καταστημα
Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Πυροσβεστικοι σταθμοι
ΝΕΑ ΖΙΧΝΗ
-23 500
24 000
24 500
25 000
25 500
3 000
29 Ιουλίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:100 000
φ 41°15'
λ 0°15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
3445/6
/5
3445/8
3446/7
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Τσουκας Αντωνιος
Βασιλειος
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Π312. Π32. Π33
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
1: 5.000
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan boundaries
- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982 / Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του '23 / Limits of pre-1923 settlement
- Ζωνες ενεργου πολεοδομιας / Zone of operational planning
- Ζωνες αστικου αναδασμου / Urban land adjustment zone
- Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης / Zones of planning control
- Ζωνες αγορας συντελεστη / Zones of transfer development rights
- Όρια πυκνοδομημένης περιοχής

Γ.97264/87

εγκριση γενικου Πολεοδομικου σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Νέας Ζίχνης (ν. Σερρών)

29 Απριλίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΕΑ ΖΙΧΝΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ 41°15' λ 0°15	1977	Τσάκας Αντωνιος Θεοδωρίδου Μ. Ε. Σαλγκαλη Μαγδα Καριωτης Γεωργιος Κουτσαπας Αστεριος Νικολαου Νικολαος Δουδουμης Ιωαννης Βουγιας Στεργιος Χ" Αθανασιου Βασιλειος Παρασκευοπουλος Στεφανος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 3445/6, 3445/8, 3446/7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-1.8.	ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 5.000
ΜΑΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π 2.1.2

1: 5.000

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

Π.1.7.

1: 5.000

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων

Ορια σχεδίου πόλης 1987

Ορια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες

Βασικοί αγωγοί

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα

Με ελεύθερη ροή

Με καταθλιψη

Αγωγός μη πόσιμου νερού

Δεξαμενές αποθήκευσης

Επίγεια δεξαμενή

Υδατόπυργος

Αντλιοστάσιο

Γ.87464/87

29 Ιουλίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τσαλκος Αντωνιος

Θεοδωρίδου Μ.Ε.

Γαλγκαλη Μαγδα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3445/6

3445/8

3446/7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

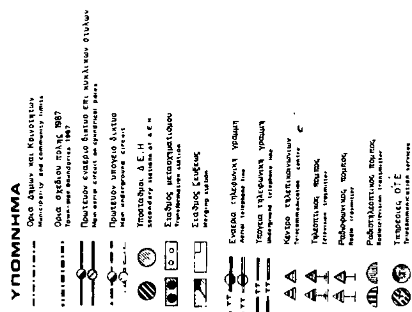
Π 222

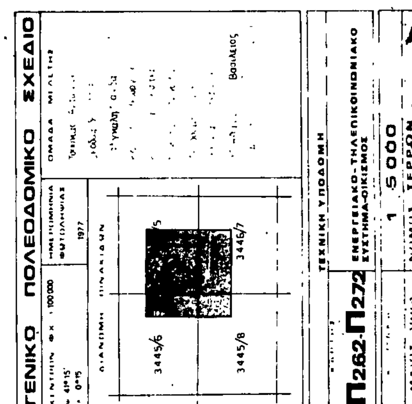
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1: 5.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
3445/6
3445/8
3446/7
Π262-Π272
1:5000